

**15. PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA**

Da **Vice-Presidente, Sameiro Araújo**, submetendo à consideração do Executivo Municipal para ratificação, proposta de Protocolo Para a Cedência da Utilização das Instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, celebrado entre o Município de Braga e o Hóquei Clube de Braga, que se anexa.

## **PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA**

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, entre a Freguesia de Sequeira e o Município de Braga, foi celebrado Protocolo para a cedência, a título gratuito, por parte da Freguesia ao Município, da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, com os desígnios da realização e do desenvolvimento de iniciativas e atividades de natureza desportiva.

2. Que, nos termos do disposto na Cláusula 7.<sup>a</sup>, do Protocolo entre a Freguesia de Sequeira e o Município de Braga, o Município pode ceder ou emprestar a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira a entidades terceiras para o desenvolvimento de iniciativas e atividades desportivas, desde que para esse efeito o Município obtenha a autorização prévia da Freguesia.

3. Que o Hóquei Clube de Braga, clube desportivo da cidade de Braga, assume um papel bastante importante, conhecido e reconhecido no panorama do desporto no concelho, designadamente ao nível da prática de hóquei em patins e patinagem artística.

4. Que o Pavilhão das Goladas, equipamento desportivo no qual o Hóquei Clube de Braga desenvolve as respetivas iniciativas e atividades desportivas, nomeadamente os treinos, jogos e competições, está a ser objeto de uma intervenção profunda de requalificação pelo Município de Braga.

5. Que é necessária e urge uma solução alternativa em termos de disponibilidade de instalações desportivas, no sentido da continuidade e normalidade da atividade desportiva do Hóquei Clube de Braga, tendo em conta, particularmente, a nova época desportiva 2022/2023.

**E**

6. Que, de acordo com os Pontos 1 e 2 da presente Proposta, tendo o Município de Braga obtido a autorização prévia da Freguesia de Sequeira, foi preparado e elaborado, entre o Município e o Hóquei Clube de Braga, uma

Proposta de Protocolo para a Cedência da Utilização das Instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira.

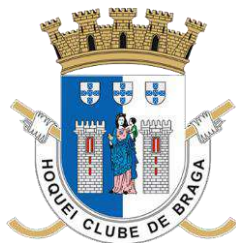
**ASSIM:**

Tomando em consideração tudo quanto foi referido anteriormente, proponho a submissão da presente PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA à apreciação do Executivo Municipal, para efeitos de ratificação.

**21 DE SETEMBRO DE 2022**

**A VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA,**

**DRA. SAMÉIRO ARAÚJO**



## **PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA**

É celebrado entre

**Primeiro Outorgante – O Município de Braga**, adiante designado por **MUNICÍPIO**, pessoa coletiva n.º 506 901 173, com sede na Praça do Município, código postal 4700-435, concelho de Braga, aqui representado pela Vice-Presidente da Câmara Municipal, Maria do Sameiro de Macedo Araújo, com poderes para este ato;

E

**Segundo Outorgante – O Hóquei Clube de Braga**, adiante designado por **HCB**, pessoa coletiva n.º 501 981 209, com sede na Rua Orfeão de Braga, São Victor, código postal 4710-411, concelho de Braga, aqui representado pelo Presidente da Direção, com poderes para este ato;

O presente **PROTOCOLO** que se regulará pelas Cláusulas subsequentes:

### **CLÁUSULA 1.ª**

#### **(Identificação do Imóvel)**

O Pavilhão Desportivo de Sequeira, sito na Rua da Escola, n.º 9, Sequeira, concelho de Braga, é propriedade da Freguesia de Sequeira, tendo esta cedido gratuitamente, ao MUNICÍPIO, a utilização das instalações do mesmo, nos termos e condições consagradas no Protocolo entre a Freguesia e o MUNICÍPIO, o qual se anexa ao presente Protocolo entre o MUNICÍPIO e o HCB.

### **CLÁUSULA 2.ª**

#### **(Objeto do Protocolo)**

1. O presente Protocolo é estabelecido de acordo com a Cláusula 7.ª, do Protocolo entre a Freguesia de Sequeira e o MUNICÍPIO (em anexo), e tem como objeto a cedência gratuita, pelo MUNICÍPIO ao HCB, da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, com o objetivo do desenvolvimento das respetivas iniciativas e atividades desportivas, nomeadamente a prática de hóquei em patins e patinagem artística.

2. O Protocolo determina os termos e condições da cedência, pelo MUNICÍPIO ao HCB, da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira.

### **CLÁUSULA 3.<sup>a</sup>**

#### **(Obrigações do Município)**

1. O MUNICÍPIO, à luz da Cláusula 7.<sup>a</sup>, do Protocolo entre a Freguesia de Sequeira e o MUNICÍPIO, e tendo obtido a autorização prévia da Freguesia, obriga-se a ceder gratuitamente ao HCB a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, de segunda a sexta-feira, entre as 18h00 e as 24h00, com os fins do desenvolvimento de iniciativas e atividades desportivas, em particular a prática de hóquei em patins e patinagem artística.
2. O MUNICÍPIO, também ao abrigo da Cláusula 7.<sup>a</sup>, do referido Protocolo, e com a autorização prévia da Freguesia, obriga-se a ceder gratuitamente ao HCB a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo, ao sábado e domingo, pelo período total de 10 horas, para o desenvolvimento das iniciativas e atividades mencionadas no n.º 1.
3. O MUNICÍPIO obriga-se, ainda, a acompanhar e a avaliar a execução e o cumprimento do presente Protocolo.

### **CLÁUSULA 4.<sup>a</sup>**

#### **(Obrigações do HCB)**

O HCB, no âmbito da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, obriga-se a:

- a) Assegurar as despesas e os encargos com a limpeza, manutenção e conservação do Pavilhão Desportivo de Sequeira;
- b) Usar, com zelo, prudência e de forma adequada, as instalações do Pavilhão Desportivo;
- c) Zelar pelo bom uso, pelo uso cuidado e seguro por parte dos utilizadores (designadamente praticantes, jogadores, atletas, treinadores, equipas técnicas, funcionários, colaboradores, dirigentes, sócios, adeptos e público em geral) do Pavilhão, responsabilizando-se pelos eventuais danos no Pavilhão resultantes do uso descuidado, impróprio e indevido pelos utilizadores;
- d) Não usar o Pavilhão para fim diverso daquele que se encontra determinado no presente Protocolo;
- e) Garantir a celebração do contrato de seguro de acidentes pessoais (nomeadamente o seguro desportivo) respeitante aos utilizadores do Pavilhão;
- f) Suportar os custos do consumo de água, eletricidade, gás, telecomunicações e internet concernentes à utilização do Pavilhão;

- g) Cumprir todos os requisitos, condições e exigências legais atinentes ao desenvolvimento da sua atividade e respetivas iniciativas/eventos desportivos;
- h) Acompanhar e avaliar a execução e o cumprimento do Protocolo.

#### **CLÁUSULA 5.<sup>a</sup>**

##### **(Benfeitorias)**

Todas as benfeitorias realizadas pelo HCB nas instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira consideram-se nelas integradas, não conferindo direito a nenhuma indemnização finda a vigência do presente Protocolo.

#### **CLÁUSULA 6.<sup>a</sup>**

##### **(Cedência a Terceiros)**

O HCB não pode ceder ou emprestar, por qualquer forma ou título, e mesmo que parcialmente, a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira a entidades terceiras.

#### **CLÁUSULA 7.<sup>a</sup>**

##### **(Alteração ou Revisão)**

1. O presente Protocolo poderá ser objeto de alteração ou revisão, em qualquer momento, por meio de proposta formulada, nesse sentido, por qualquer das partes outorgantes.
2. Uma vez aceites e validadas mediante acordo escrito e assinado pelos representantes legais de cada uma das partes outorgantes, as propostas de alteração ou revisão, em conformidade com o n.º 1, são aditadas ao Protocolo, dele passando a fazer parte integrante.
3. Este Protocolo, celebrado à luz da Cláusula 7.<sup>a</sup>, do Protocolo entre a Freguesia de Sequeira e o MUNICÍPIO, poderá ser alterado ou revisto, a qualquer momento, por força de alteração ou revisão do Protocolo entre a Freguesia e o MUNICÍPIO.

#### **CLÁUSULA 8.<sup>a</sup>**

##### **(Casos Omissos)**

Os casos omissos ou dúvidas que surjam no quadro do presente Protocolo e dos termos adicionais a celebrar, ou eventualmente qualquer litígio superveniente, serão resolvidos por mútuo acordo entre as partes outorgantes, com observação do disposto na legislação aplicável.

### **CLÁUSULA 9.<sup>a</sup>**

#### **(Vigência)**

1. O presente Protocolo produz efeitos a partir da data da sua assinatura, e vigora até 08 de fevereiro de 2024, caso não seja denunciado por qualquer uma das partes outorgantes com uma antecedência mínima de 60 dias.
2. O incumprimento por qualquer uma das partes outorgantes das obrigações emergentes do Protocolo, nomeadamente a falta de cumprimento pelo HCB das condições de cedência da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, confere à outra parte o direito de o denunciar.
3. O presente Protocolo pode, também, ser denunciado por força de imposição legal superveniente ou por razões de ponderoso interesse público.
4. A denúncia do Protocolo prevista nos números anteriores é notificada, por escrito, à outra parte outorgante, através de notificação pessoal, correio registado com aviso de receção, fax ou correio eletrónico com recibo de leitura para o endereço da parte.
5. O presente Protocolo pode, ainda, ser revogado por comum acordo das partes outorgantes.
6. Este Protocolo, estabelecido ao abrigo da Cláusula 7.<sup>a</sup>, do Protocolo entre a Freguesia de Sequeira e o MUNICÍPIO, cessa a sua vigência verificando-se o fim da vigência do Protocolo entre a Freguesia e o MUNICÍPIO.

O presente Protocolo é redigido em duplicado, ficando cada uma das partes outorgantes com um exemplar.

Braga, 16 de setembro de 2022

A Vice-Presidente da Câmara Municipal de Braga

O Presidente do Hóquei Clube de Braga

---

Sameiro Araújo



## **PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA**

É celebrado entre

**Primeiro Outorgante** – A **Freguesia de Sequeira**, adiante designada por **FREGUESIA**, pessoa coletiva n.º 507 031 350, com sede na Rua da Escola, n.º 7, Sequeira, código postal 4705-629, concelho de Braga, aqui representada pelo Presidente da Junta de Freguesia, João Carlos Rocha, com poderes para este ato;

E

**Segundo Outorgante** – O **Município de Braga**, adiante designado por **MUNICÍPIO**, pessoa coletiva n.º 506 901 173, com sede na Praça do Município, código postal 4700-435, concelho de Braga, aqui representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para este ato;

O presente **PROTOCOLO** que se regulará pelas Cláusulas subsequentes:

### **CLÁUSULA 1.ª**

#### **(Identificação do Imóvel)**

A FREGUESIA é dona e legítima possuidora do Pavilhão Desportivo de Sequeira, sito na Rua da Escola, n.º 9, Sequeira, concelho de Braga.

### **CLÁUSULA 2.ª**

#### **(Objeto do Protocolo)**

1. O presente Protocolo possui como objeto a cedência, a título gratuito, por parte da FREGUESIA ao MUNICÍPIO, da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, melhor identificado na Cláusula 1.ª, com os desígnios da realização e do desenvolvimento de iniciativas e atividades de natureza desportiva, no âmbito da promoção desportiva municipal.

2. O Protocolo consagra os termos e as condições da cedência da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo referida no n.º 1.



### **CLÁUSULA 3.<sup>a</sup>**

#### **(Obrigações da Freguesia)**

1. A FREGUESIA compromete-se a ceder gratuitamente ao MUNICÍPIO a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, de segunda a sexta-feira, entre as 09h00 e as 16h00 e entre as 18h00 e as 24h00, com os propósitos da realização e do desenvolvimento de iniciativas e atividades desportivas municipais.
2. A FREGUESIA compromete-se, também, a ceder gratuitamente ao MUNICÍPIO a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo, ao sábado e domingo, pelo período total de 10 horas, com a finalidade da promoção das iniciativas e atividades mencionadas no n.º 1.
3. A eventual utilização pelo MUNICÍPIO das instalações do Pavilhão fora dos horários indicados no n.º 1, ou excedendo o limite total do n.º 2, fica dependente do acordo prévio da FREGUESIA.
4. A FREGUESIA obriga-se, ainda, a:
  - a) Garantir a celebração do contrato de seguro referente às instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, bem como suportar os custos do mesmo;
  - b) Assegurar a celebração dos contratos de fornecimento de água, eletricidade, gás, telecomunicações e internet relativos ao Pavilhão Desportivo;
  - c) Acompanhar e avaliar a execução e o cumprimento do presente Protocolo.

### **CLÁUSULA 4.<sup>a</sup>**

#### **(Obrigações do Município)**

O MUNICÍPIO, no quadro da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, compromete-se a:

- a) Assegurar as despesas e os encargos com a limpeza, manutenção e conservação do Pavilhão Desportivo de Sequeira;
- b) Usar, com zelo, prudência e de forma adequada, as instalações do Pavilhão Desportivo;
- c) Zelar pelo bom uso, pelo uso cuidado e seguro por parte dos utilizadores do Pavilhão;
- d) Não usar o Pavilhão para fim diverso daquele que se encontra determinado no presente Protocolo;
- e) Garantir a celebração do contrato de seguro de acidentes pessoais respeitante aos utilizadores do Pavilhão;
- f) Suportar os custos do consumo de água, eletricidade, gás, telecomunicações e internet concernentes à utilização do Pavilhão;
- g) Acompanhar e avaliar a execução e o cumprimento do Protocolo.



#### **CLÁUSULA 5.<sup>a</sup>**

##### **(Obras)**

1. É da responsabilidade do MUNICÍPIO a realização das obras que, no contexto da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, se revelarem necessárias para a promoção das iniciativas e atividades desportivas municipais.
2. O MUNICÍPIO obriga-se a dar à FREGUESIA prévio conhecimento da execução das obras estatuídas no n.º 1.

#### **CLÁUSULA 6.<sup>a</sup>**

##### **(Benfeitorias)**

Todas as benfeitorias realizadas pelo MUNICÍPIO nas instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira consideram-se nelas integradas, não conferindo direito a nenhuma indemnização finda a vigência do presente Protocolo.

#### **CLÁUSULA 7.<sup>a</sup>**

##### **(Cedência a Terceiros)**

No âmbito do presente Protocolo, e com o objetivo da promoção desportiva municipal, o MUNICÍPIO pode, dentro dos horários preceituados na Cláusula 3.<sup>a</sup>, n.º 1, e do limite total da Cláusula 3.<sup>a</sup>, n.º 2, ceder ou emprestar a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira a entidades terceiras para o desenvolvimento de iniciativas e atividades desportivas, desde que para esse efeito o MUNICÍPIO obtenha a autorização prévia da FREGUESIA.

#### **CLÁUSULA 8.<sup>a</sup>**

##### **(Alteração ou Revisão)**

1. O presente Protocolo poderá ser objeto de alteração ou revisão, em qualquer momento, por meio de proposta formulada, nesse sentido, por qualquer das partes outorgantes.
2. Uma vez aceites e validadas mediante acordo escrito e assinado pelos representantes legais de cada uma das partes outorgantes, as propostas de alteração ou revisão são aditadas ao Protocolo, dele passando a fazer parte integrante.

#### **CLÁUSULA 9.<sup>a</sup>**

##### **(Casos Omissos)**

Os casos omissos ou dúvidas que surjam no quadro do presente Protocolo e dos termos adicionais a celebrar, ou eventualmente qualquer litígio superveniente, serão resolvidos por mútuo acordo entre as partes outorgantes, com observação do disposto na legislação aplicável.

## **CLÁUSULA 10.<sup>a</sup>**

### **(Vigência)**

1. O presente Protocolo produz efeitos a partir da data da sua assinatura, e é celebrado pelo prazo de 2 anos, podendo ser renovado por períodos de igual duração por acordo entre as partes outorgantes, caso não seja denunciado por qualquer uma das partes com a antecedência mínima de 60 dias relativamente à data do seu termo ou de cada uma das suas renovações.
2. O incumprimento por qualquer uma das partes outorgantes das obrigações emergentes do Protocolo, nomeadamente a falta de cumprimento pela FREGUESIA das condições de cedência da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, ou o uso pelo MUNICÍPIO das instalações do Pavilhão Desportivo para fim diverso daquele que está fixado, confere à outra parte o direito de o denunciar.
3. O presente Protocolo pode, também, ser denunciado por força de imposição legal superveniente ou por razões de ponderoso interesse público.
4. A denúncia do Protocolo prevista nos números anteriores é notificada, por escrito, à outra parte outorgante, através de notificação pessoal, correio registado com aviso de receção, fax ou correio eletrónico com recibo de leitura para o endereço da parte.
5. O presente Protocolo pode, ainda, ser revogado por comum acordo das partes outorgantes.

O presente Protocolo é redigido em duplicado, ficando cada uma das partes outorgantes com um exemplar.

Braga, 8 de fevereiro de 2022

O Presidente da Junta de Freguesia de Sequeira    O Presidente da Câmara Municipal de Braga